

## **SACYR VALLEHERMOSO, S.A.**

Sede: Paseo de la Castellana, 83-85

Capital Social: € 274.470.634

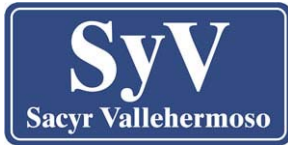
Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Madrid

sob a referência Tomo 1.884, Secção M-33.841

Pessoa Colectiva nº A-28.013.811

### **OUTRAS COMUNICAÇÕES**

Sacyr Vallehermoso, S.A. enviamos em anexo uma Nota de Imprensa de sua filial Testa Inmuebles en Renta, S.A.



## NOTA DE PRENSA

# TESTA ADQUIERE UNA TORRE DE OFICINAS EN PARÍS POR 600 MILLONES DE EUROS

Madrid, 20 de marzo de 2006.- Testa, compañía especializada en patrimonio inmobiliario en alquiler perteneciente al grupo Sacyr Vallehermoso, ha cerrado un acuerdo en firme para la adquisición de una torre de oficinas en París en la que es su primera operación en Francia. El edificio, conocido como Torre Adria, está situado en la mejor zona de negocios de París, La Defense, con fáciles accesos y cercano tanto al distrito de negocio actual como a las nuevas áreas de expansión de La Defense. Torre Adria está totalmente alquilada a la multinacional de servicios petrolíferos Technip mediante un contrato de largo plazo. El importe de la inversión para Testa asciende a 600 millones de euros.

La Torre Adria tiene una superficie total de 54.000 metros cuadrados distribuida en 40 plantas de oficinas. Se trata de un edificio equipado con las últimas tecnologías ya que se terminó de construir en 2002.

Para la realización de esta operación, Testa ha creado una filial en Francia con el nombre de Tesfrance. Esta sociedad tiene prevista su salida a cotización en la bolsa de París y se acogerá al régimen fiscal vigente para este tipo de compañías inmobiliarias (SIIC).

Testa dispone de 1,4 millones de metros cuadrados de superficie alquilable en alquiler en España, principalmente Madrid y Barcelona, y Estados Unidos (Miami). A 31 de diciembre pasado, el valor de sus activos alcanzaba los 3.480 millones de euros, con unas plusvalías latentes de 1.169 millones de euros. En 2005 registró una cifra de negocios de 210 millones de euros y obtuvo un resultado neto de 61 millones de euros. Esta es la segunda operación de Testa en 2006, tras la compra de un edificio de oficinas en Miami y el derecho para la construcción de otro en la misma parcela por 51 millones de euros.