

# GNB Real Estate

## GRUPO novobanco

**GNB Real Estate – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo S.A.**

Sede: Rua Castilho 26, 4º Andar em Lisboa  
Número único de matrícula e identificação fiscal nº 502801026  
Capital Social: 1.250.000 EUR

### AVISO

#### **SUSPENSÃO DAS OPERAÇÕES DE EMISSÃO E RESGATE DE UNIDADES DE PARTICIPAÇÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO - NB PATRIMÓNIO**

Vem a GNB Real Estate– Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A., na qualidade de gestora e legal representante do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO - NB PATRIMONIO** (adiante o “Fundo”), informar o Mercado e os detentores de unidades de participação do Fundo, de acordo com o nº8 do artigo 18º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo (“RGOIC”) e com o nº3 do artigo 25º do Regulamento de Gestão do Fundo que, no seguimento de um processo de venda competitivo, assinou a 18 de maio de 2022 um contrato de promessa de compra e venda (CPCV) para a alienação de cerca de 41% da carteira de ativos imobiliários detidos pelo Fundo (ativos de logística), na sequência do qual o Conselho de Administração da Sociedade Gestora decidiu, tendo em conta a salvaguarda do melhor interesse do Fundo e dos respetivos atuais participantes, suspender as operações de subscrição e resgate do mesmo.

Esta operação decorre no melhor dos interesses dos atuais participantes do fundo, reflete a conjuntura positiva de mercado para os ativos imobiliários, em especial, os ativos de logística com a redução significativa das yields e consequente subida de preços dos ativos. A conclusão desta transação, nos termos acordados irá representar na carteira do Fundo um ganho estimado de cerca de 20% face a última valorização conhecida (30 de abril de 2022).

A suspensão da emissão e resgate de unidades de participação do Fundo tem efeitos no período de 23-05-2022 a 31-08-2022.

Esta suspensão teve o acordo prévio do Banco Depositário, o novobanco, S.A.

Lisboa, 20 de maio 2022  
A Sociedade Gestora