

GNB Real Estate

GRUPO novobanco

GNB Real Estate – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo S.A.

Sede: Rua Castilho 26, 4º Andar em Lisboa
Número único de matrícula e identificação fiscal nº 502801026
Capital Social: 1.250.000 EUR

AVISO

LEVANTAMENTO DA SUSPENSÃO DAS OPERAÇÕES DE RESGATE DE UNIDADES DE PARTICIPAÇÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO - NB PATRIMÓNIO

Vem a GNB Real Estate– Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A., na qualidade de gestora e legal representante do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO - NB PATRIMONIO** (adiante o “Fundo”), na sequência da informação relevante publicada no dia 20 de maio de 2022 no sistema de difusão de informações da CMVM, onde informou que *“no seguimento de um processo de venda competitivo, assinou a 18 de maio de 2022 um contrato de promessa de compra e venda (CPCV) para a alienação de cerca de 41% da carteira de ativos imobiliários detidos pelo Fundo (ativos de logística), na sequência do qual o Conselho de Administração da Sociedade Gestora decidiu, tendo em conta a salvaguarda do melhor interesse do Fundo e dos respetivos atuais participantes, suspender as operações de subscrição e resgate do mesmo. Esta operação decorre no melhor dos interesses dos atuais participantes do fundo, reflete a conjuntura positiva de mercado para os ativos imobiliários, em especial, os ativos de logística com a redução significativa das yields e consequente subida de preços dos ativos. A conclusão desta transação, nos termos acordados irá representar na carteira do Fundo um ganho estimado de cerca de 20% face a última valorização conhecida (30 de abril de 2022).”* informar o Mercado e os detentores de unidades de participação do Fundo, que o Conselho de Administração da Sociedade Gestora decidiu, **levantar a suspensão das operações de resgate** do mesmo.

O levantamento da suspensão das operações de resgate de unidades de participação do Fundo tem efeitos a partir do dia **24 de junho de 2022**. As operações de emissão de unidades de participação continuarão suspensas nos termos anteriormente comunicados (período de 23-05-2022 a 31-08-2022).

Lisboa, 23 de junho 2022
A Sociedade Gestora