

# GNB Real Estate

## GRUPO novobanco

**GNB Real Estate – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo S.A.**

Sede: Rua Castilho 26, 4º Andar em Lisboa  
Número único de matrícula e identificação fiscal nº 502801026  
Capital Social: 1.250.000 EUR

### AVISO

#### **ANUNCIO DE DISSOLUÇÃO E ENTRADA IMEDIATA EM LIQUIDAÇÃO DO FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO - NB LOGÍSTICA**

Vem a GNB Real Estate– Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A., na qualidade de gestora e legal representante do **FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO - NB LOGÍSTICA** (adiante o “Fundo”), informar o Mercado e os detentores de unidades de participação do Fundo, na sequência das informações relevantes publicadas nos dias 20 de maio de 2022 e 23 de junho de 2022 no sistema de difusão de informações da CMVM, onde informou que *“no seguimento de um processo de venda competitivo, assinou a 18 de maio de 2022 um contrato de promessa de compra e venda (CPCV) para a alienação da totalidade dos ativos imobiliários detidos pelo Fundo, na sequência do qual o Conselho de Administração da Sociedade Gestora decidiu, tendo em conta a salvaguarda do melhor interesse do Fundo e dos respetivos atuais participantes, suspender as operações de subscrição e resgate do mesmo. Esta operação decorre no melhor dos interesses dos atuais participantes do fundo, reflete a conjuntura positiva de mercado para os ativos imobiliários, em especial, os ativos de logística com a redução significativa das yields e conseqüente subida de preços dos ativos. A conclusão desta transação, nos termos acordados, irá representar na carteira do Fundo um ganho estimado de cerca de 32% face a última valorização conhecida (30 de abril de 2022).”* informar o Mercado e os detentores de unidades de participação do Fundo, que tendo as escrituras de venda da totalidade da carteira de imóveis do fundo sido concluídas nos dias 26 de julho de 2022 e 24 de agosto de 2022, o Conselho de Administração da Sociedade Gestora decidiu, no melhor interesse do Fundo e dos seus Participantes iniciar o processo de liquidação e dissolução do mesmo.

Nos termos da alínea d) do nº1 do artigo 45º do RGOIC, o prazo para a liquidação, a contar da data de dissolução não pode ser superior a 1 ano, no caso de OII.

# GNB Real Estate

## GRUPO novobanco

**GNB Real Estate – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo S.A.**

Sede: Rua Castilho 26, 4º Andar em Lisboa

Número único de matrícula e identificação fiscal nº 502801026

Capital Social: 1.250.000 EUR

Nos termos do previsto no nº4 do artigo 42º do RGOIC, a dissolução determina a imediata suspensão da subscrição e do resgate das unidades de participação e a entrada imediata em liquidação.

Este processo teve o acordo prévio do Banco Depositário, o novobanco, S.A.

Lisboa, 31 de agosto 2022

A Sociedade Gestora